



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. 71 322 02 83, 71 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 9 września 2024 r.

WZN.5183.1682.2024.AP

22325-2024

38460-2024



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego
ul. Koszarowa 5
51-149 Wrocław

Dotyczy: wymiany stolarki okiennej budynku A oraz montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynków A, A1, A2, A3 przy **ul. Koszarowej 5 we Wrocławiu**.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 07.08.2024 r. (wpłynęło w dniu 12.08.2024 r.) w ww. sprawie uprzejmie informuję, że budynki A, A1 oraz A3 zlokalizowane są na terenie historycznego układu urbanistycznego osiedla Karłowice we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r. oraz wchodzą w skład „Zespół budynków koszarowych 6 Pułku Artylerii Konnej” również ujętego ww. ewidencji.

W związku z powyższym teren, na którym obiekty się znajdują podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.).

Po zapoznaniu się z treścią wniosku, załączoną do niego dokumentacją fotograficzną oraz oceną wpływu zamierzenia na zabytek organ ochrony zabytków wydaje następujące **zalecenia konserwatorskie:**

I. w zakresie wymiany stolarki okiennej dla budynku A, należącego do historycznego kompleksu dawnych koszar:

- wymiana co do zasady okien wtórnych jest dopuszczalna, jednak nowa stolarka powinna powielać rozwiązania okien historycznych w obiekcie;
- przy wymianie stolarki należy zachować kształt oraz wymiar wykroju okiennego;
- nową stolarkę okienną należy wykonać jako okna czterodzielne o konstrukcji w kształcie krzyża łacińskiego z stałym śłemeniem oraz słupkiem konstrukcyjnym;
- w górnych kwaterach okna należy odtworzyć szprosły naszybowe;
- w dolnych kwaterach okna należy odtworzyć podwójne szprosły naszybowe;
- dopuszczalne jest wykonanie stolarki o odcieniu białym, w nawiązaniu do istniejących w obiekcie.

II. w zakresie montażu paneli fotowoltaicznych na dachach budynków wskazanych we wniosku:

- dla budynku A1 oraz A3 (budynki współczesne) dopuszczalny jest montaż paneli na ich płaskiej części; panele jednak należy zamontować na płasko bądź o minimalnym kącie nachylenia, tak by były one niewidoczne z przyziemia;
- negatywnie opiniuje zamiar montażu paneli na budynku A (dawny budynek administracyjny koszar) – obiekt o dachu wielospadowym mansardowym, zachowany w swojej pierwotnej geometrii, stanowiąc dominantę w bryle budynku. Niewskazane jest w budynkach zabytkowych montaż urządzeń technicznych na eksponowanych połaciach dachu, gdyż zaburza to ich pierwotną kompozycję, stanowiąc element obcy, wyraźnie oddziałujący na zastane relacje przestrzenne.
- do zamiaru montażu paneli fotowoltaicznych na budynku A2 nie wnosi się uwag. Obiekt znajduje się poza granicami historycznego układu urbanistycznego, objętego ochroną konserwatorską.

Niniejsze pismo nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń przewidzianych przepisami prawa.

*Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków*

Daniel Gibski

Spelniono obowiązek wynikający z RODO.

Otrzymuje:

1. Adresat – wnioskodawca

Do wiadomości:

1. a/a Wrocław, ul. Koszarowa

AP

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych: Aleksandra Piotrowicz, a.piotrowicz@dukrz.pl, tel. 71 395 80 62 (kontakt w godzinach: 9:00-12:00)